



# NORDHALBEN VILLAGE

COWORKING AND COLIVING IN PERFECT NATURE





# NORDHALBEN VILLAGE

## INSPIRIERENDES UMFELD FÜR CO-WORKING UND CO-LIVING

---

Hier leben wir Zukunft: Im Nordhalben Village trifft sich eine innovationsfreudige Gemeinschaft von Unternehmen und Gründern aus den Bereichen Medizin, Gesundheit und IT zum Arbeiten und Leben. Als idealer Ort für Forschung und Entwicklung liegt Nordhalben im Herzen einer weltweit führenden Region für Medizintechnik.

# DIGITAL



## DIGITALE GESUNDHEITSIDEEN IM FOKUS

Oberfranken ist eines der wichtigsten Medtech-Zentren und Teil des Medical-Valley-Netzwerkes der europäischen Metropolregion Nürnberg. Genau hier liegt das Nordhalben Village, mit der Universität Hof und dem Institut für Informationssysteme (iisys) gleich nebenan. Nordhalben selbst ist Teil des Programms „Digitales Gesundheitsdorf Oberes Rodachtal“ des Fraunhofer-Instituts zur Digitalisierung im Gesundheits- und Pflegebereich.

# WORKING SPACES

working  
space  
space

think  
think

life  
life

create  
create

design  
design

work  
work

together  
together





## CO-LIVING: RUHIG UND KOMFORTABEL

Unsere Wohnungen befinden sich innerhalb des Hauptgebäudes, sind aber ruhig und separat gelegen und eignen sich perfekt für Mitarbeiter wie Freelancer. Es gibt acht einladende en-suite Wohnungen, jede mit Schreibtisch, Außenfenster und angrenzender Küche.

**Miete pro Monat: Pauschal 500,00 Euro, Mindestmietzeit: Drei Monate.\***



# CO-WORKING: SO GEHT PRODUKTIV

Wir bieten ein optimales Umfeld für konzentriertes Arbeiten: Am eigenen Schreibtisch, in unserer stilvoll eingerichteten Lounge oder in der Cafeteria bei einem guten Kaffee. Oder lieber doch an der frischen Luft? Unser Wi-Fi und Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Ethernet reichen auch in den Garten oder auf die Terrasse.

Sie haben die Wahl: Unseren Mietern stehen vier Büroräume zur Verfügung. In zwei Büros können jeweils etwa zehn Personen bequem Platz finden. Sie sind ca. 60 Quadratmeter groß und eignen sich beispielsweise für Unternehmen. **Miete pro Monat: 1.000,00 Euro.\***

In zwei weiteren Co-Working-Büros ähnlicher Größe finden sich zehn beziehungsweise sechs Schreibtische. **Miete pro Arbeitsplatz/Monat: 250,00 Euro.\*** Die Kosten für Wasser, Strom und Internet sind in allen Büromieten inklusive.



THINK  
TOGETHER



## VIELE KÖPFE – BESSERE IDEEN

Unser Konferenzraum bietet für Gruppen bis zu 50 Personen eine erstklassige Atmosphäre für Workshops, Brainstorming und Präsentationen. Küche und Cafeteria sind ebenfalls vorhanden. Kaffee, Wasser, Wi-Fi und Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-Ethernet inklusive.

**Preis jeweils 150 Euro pro 10 Teilnehmer pro Tag.\***

\* Alle Preise brutto inkl. Mehrwertsteuer.

## NORDHALBEN: NATÜRLICH INSPIRIEREND

Nordhalben Village liegt mitten in der Stadt Nordhalben, einem Juwel am Grünen Band Europas, umgeben vom Naturschutzgebiet Frankenwald mit seiner einzigartigen Landschaft. Die Umgebung bietet vielseitige Angebote für Wanderer, Wasserfreunde und Langlaufenthusiasten und andere Naturliebhaber.

## NOCH FRAGEN ZU DETAILS ODER VERFÜGBARKEITEN?

Die beantwortet gerne:

**HALGARD STOLTE**

Geschäftsführung

📞 +49 9267 914 6621 | +49 1522 566 96 29

✉️ halgard.stolte@nordhalbenvillage.de

🌐 [www.nordhalbenvillage.de](http://www.nordhalbenvillage.de)

📍 Nordhalben Village GmbH  
Kronacher Strasse 9  
96365 Nordhalben

NATÜRLICH INSPIRIEREND