



## **Markt Nordhalben - Standort mit Weitblick**

Das sind rund 22 Quadratkilometer inmitten des Frankenwaldes, ein Gebiet mit hohem Freizeitwert und günstigem Kostenniveau. Nordhalben bietet optimale Bedingungen für Unternehmer.

Etwa 1.700 Menschen leben derzeit hier. Sie genießen die hohe Lebensqualität, die der fränkische Ort an der Grenze zu Thüringen bietet. Nordhalben verfügt über aktive Bürger, die auch neue innovative Wege einschlagen. Qualifizierte und motivierte Fachkräfte stehen zur Verfügung. Größtenteils müssen diese auspendeln, würden jedoch gerne in Nordhalben arbeiten.

Gute Fachhochschulen und Universitäten, die gerne mit Unternehmen kooperieren, sind in der Umgebung ansässig. Zum Beispiel in Hof, Coburg, und Bayreuth. Dienstleister für Unternehmen sind im Ort oder in der nahen Umgebung vorhanden.

### **Zentrale Lage in der Mitte Deutschlands**

Nordhalben verfügt über eine ausgesprochen gute Verkehrsanbindung. Die wichtigsten Verkehrsachsen West - Ost (Autobahn A4) und Nord – Süd (Autobahn A9) sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar. Im Umkreis gelegen sind die weiteren Autobahnen A70, A72, A73 und A93.

Zwei Bahnhöfe (Wurzbach und Bad Steben) sind in ca. 10 min. Autofahrt zu erreichen. Über den Bahnhof Wurzbach ist kurzfristig Anschluss zum ICE in Saalfeld möglich.

Die bereits vorhandene Internetanbindung wird im Jahr 2017 mit dem Breitband–Glasfaser–Ausbau weiter beschleunigt.

### **Freizeit - die Qual der Wahl. Raus in die Natur - und was dann?**

Nordhalben ist ein Wanderparadies und am Rennsteig und Grünen Band gelegen. Radfahrer, Reiter und Segelflieger kommen hier voll auf ihre Kosten. Den Wintersportler erwarten in der kalten Jahreszeit Skilift und verschneite Loipen direkt vor der Tür. Gespurte Loipen mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden rund um Nordhalben bieten Ausblicke auf herrliche Panoramen. Nicht zuletzt fühlen sich auch Wassersportler in Nordhalben zuhause: Sie segeln auf der nahen Bleilochtalsperre oder schnallen sich ihrerseits im Sommer die Wasserskier unter.

Weiterhin bieten das moderne Naturerlebnisbad in Nordhalben ebenso wie verschiedene Sole- und Heilbäder, Saunen und Wellness-Moorbäder in den nahen Kurorten Bad Steben und Bad Lobenstein Entspannung pur. Viele Vereine in Nordhalben laden zu Sport und anderen Aktivitäten ein.

### **Leben in Nordhalben - alles, was der Mensch braucht!**

Die Nahversorgung ist gewährleistet. In Nordhalben kann man in Bayerns größtem Dorfladen einkaufen, und zwar auch in Zukunft, schließlich sind die Anteilseigner die eigenen Bürger. Außerdem gibt es Geschäfte und Handwerksbetriebe aller Art, Ärzte, Apotheke, Sanitätshaus, Therapeuten, Gastwirtschaften, Hotel, usw.

Steigende Mieten, die schon jetzt fast unbezahlbar sind? Die gibt es nicht in Nordhalben. Stattdessen bezahlbare Gewerbegrundstücke, Bauplätze und Häuser mit denen sich ganz individuelle Wohnansprüche erfüllen lassen.

Der jüngste Nachwuchs wird bereits ab einem Alter von einem Jahr in der Kinderkrippe im Ort betreut, ältere Kinder besuchen den Kindergarten, danach die Grundschule, die Betreuungszeiten auch Nachmittags anbieten. Weiterführende Schulen sind in der Kreisstadt Kronach, Naila und Bad Lobenstein.

Der Bürgermeister und sein Team unterstützen Sie in allen Angelegenheiten!